

Les indices donnés au tableau 8 font voir, dans la limite du possible, les fluctuations du coût de la construction et leurs effets sur la construction et l'emploi. Les proportions relatives du coût des matériaux et des salaires dans la construction générale sont difficiles à déterminer parce qu'elles varient selon les genres de construction et les centres étudiés. L'expérience d'avant-guerre, fondée sur une étude faite dans 15 villes, démontre que les proportions moyennes du coût des matériaux par rapport à la main-d'œuvre dans tous les genres de construction sont de deux tiers environ pour les matériaux et d'un tiers pour la main-d'œuvre. L'augmentation du coût des travaux de construction récents est probablement bien plus forte que ne le révèle l'avance des indices des prix de gros et des salaires et la proportion de ces articles par rapport au coût total a sans doute subi une certaine variation à cause des changements dans les genres et les méthodes de construction et d'une mécanisation plus générale.

Les quatre plus grandes villes, Montréal, Toronto, Winnipeg et Vancouver, absorbent \$161,025,270 ou 30 p. 100 du total. En 1929, ces mêmes villes accusaient une valeur de \$126,387,555.

8.—Valeur des permis de bâtir dans 204 villes et nombres-indices des industries de la construction, 1940-1948

NOTA.—Ces 204 villes sont nommées au tableau 7.

| Année | Valeur des permis de bâtir, 204 villes | Nombres-indices moyens (1926=100) | | |
|-----------|--|--|--|---|
| | | des prix de gros des matériaux de construction | des salaires dans les industries de la construction ¹ | de l'emploi dans les industries de la construction ² |
| | \$ | | | |
| 1940..... | 113,005,208 | 95.6 | 103.6 | 83.5 |
| 1941..... | 135,301,519 | 107.3 | 110.6 | 139.5 |
| 1942..... | 104,236,278 | 115.2 | 117.5 | 157.9 |
| 1943..... | 80,190,123 | 121.2 | 126.6 | 160.2 |
| 1944..... | 128,728,465 | 127.3 | 128.4 | 95.3 |
| 1945..... | 197,187,160 | 127.3 | 129.9 | 101.8 |
| 1946..... | 383,596,698 | 134.8 | 142.6 | 145.7 |
| 1947..... | 373,231,249 | 166.4 | 153.6 | 190.6 |
| 1948..... | 536,057,597 | 195.7 | 174.7 | 212.6 |

¹ Dressés par le ministère du Travail.

² D'après les employeurs.

Tendances de l'emploi et total des salaires payés dans l'industrie de la construction.—Aux tableaux 9 et 10, d'après les chiffres mensuels de l'emploi, il est visible que l'industrie de la construction n'est pas aussi nettement saisonnière qu'on est porté parfois à le croire. Le mois d'emploi maximum dans l'industrie en général en 1947 est août avec 250,108 salariés, et le mois d'emploi minimum est janvier avec 145,210.